

**Jahresabschluss**  
per  
**24. Oktober 2009**

der

**Cembra Beteiligungs GmbH**  
**Am Stadtpark 9, 1030 Wien**

**Bilanz zum 24. Oktober 2009****Aktiva**

	24.10.2009 EUR	24.10.2008 TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.700.674.385,75	1.618.473
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen</b>		
Sonstige Forderungen	2.187,00	2
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>	108.145.672,16	1.869.055
	<u>108.147.859,16</u>	<u>1.869.057</u>
	<u>1.808.822.244,91</u>	<u>3.487.530</u>

**Passiva**

<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Stammkapital</b>	35.000,00	35
<b>II. Kapitalrücklagen</b>		
Nicht gebundene	1.699.646.781,78	1.604.447
<b>III. Bilanzgewinn</b>	108.619.961,18	1.702.751
davon Gewinnvortrag: EUR 2.586.441,90; Vorjahr: TEUR 289		
	<u>1.808.301.742,96</u>	<u>3.307.233</u>
<b>B. Rückstellungen</b>		
Sonstige Rückstellungen	6.610,00	7
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	76,00	0
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	513.815,95	180.290
	<u>513.891,95</u>	<u>180.290</u>
	<u>1.808.822.244,91</u>	<u>3.487.530</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2008/09

	2008/09	1.1.- 24.10.2008
	EUR	TEUR
1. Sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	5,76	0
b) Übrige	99.976,95	926
	<u>99.982,71</u>	<u>926</u>
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
Übrige	-12.666,27	-15
3. <i>Zwischensumme aus Z 1 und 2 (Betriebsergebnis)</i>	<u>87.316,44</u>	<u>911</u>
4. Erträge aus Beteiligungen		
aus verbundenen Unternehmen	104.784.588,93	100.164
5. Zinsenerträge		
aus verbundenen Unternehmen	1.340.032,53	1.715
6. <i>Zwischensumme aus Z 4 und 5 (Finanzergebnis)</i>	<u>106.124.621,46</u>	<u>101.879</u>
7. <b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>106.211.937,90</b>	<b>102.790</b>
8. Steuern vom Einkommen	-178.418,62	-328
9. <b>Jahresüberschuss</b>	<b>106.033.519,28</b>	<b>102.462</b>
10. Auflösung von nicht gebundenen Kapitalrücklagen	0,00	1.600.000
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.586.441,90	289
12. <b>Bilanzgewinn</b>	<b>108.619.961,18</b>	<b>1.702.751</b>

**ANHANG**  
**für das**  
**zum 24. Oktober 2009**  
**endende Geschäftsjahr**

**der**

**Cembra Beteiligungs GmbH**  
**Am Stadtpark 9, 1030 Wien**

## A. Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der **Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung** sowie unter Beachtung der Generalnorm des § 222 (2) UGB, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der **Grundsatz der Vollständigkeit** eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der **Grundsatz der Einzelbewertung** beachtet und eine **Fortführung des Unternehmens** unterstellt.

Dem **Vorsichtsprinzip** wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Bei der geprüften Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalanlagegesellschaft im Sinn des § 221 UGB.

### Anlagevermögen

Die **Finanzanlagen** (Anteile an verbundenen Unternehmen) werden grundsätzlich mit den Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert und die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Zuschreibungen bis maximal zu den Anschaffungskosten werden vorgenommen, wenn die Gründe für die dauernde Wertminderung weggefallen sind. Im Geschäftsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen und Zuschreibungen vorgenommen.

## **Umlaufvermögen**

Die **Forderungen** sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht im Fall erkennbarer Einzelrisiken ein niedrigerer Wert angesetzt wird.

## **Rückstellungen**

Die **sonstigen Rückstellungen** werden in Höhe der voraussichtlichen Inanspruchnahme gebildet. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehende Verbindlichkeiten.

## **Verbindlichkeiten**

Die **Verbindlichkeiten** sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

## **Gewinn- und Verlustrechnung**

Die **Gewinn- und Verlustrechnung** wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

## B. Erläuterungen zur Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

Bezüglich der Entwicklung und der Zusammensetzung des Anlagevermögens verweisen wir auf die Anlage I (ANLAGENSPIEGEL gemäß § 226 (1) UGB). Die Anlage II zum Anhang (Darstellung der Anteile an verbundenen Unternehmen zum 24. Oktober 2009 gemäß § 238 (2) UGB) zeigt die nach § 238 (2) UGB für verbundene Unternehmen erforderliche Anhangsangaben.

#### Umlaufvermögen

Die **sonstigen Forderungen** in Höhe von EUR 2.187,00 (Vorjahr: TEUR 2) bestehen gegenüber dem Finanzamt Wien 1/23 und haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** in Höhe von EUR 108.145.672,16 (Vorjahr: TEUR 1.869.055) bestehen zur Gänze gegenüber verbundenen Unternehmen und betreffen mit EUR 108.130.777,54 (Vorjahr: TEUR 1.869.055) die Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft, Wien, und mit EUR 14.894,62 (Vorjahr: TEUR 0) die Raiffeisen Centrobank AG, Wien und haben zum 24. Oktober 2009 und 2008 eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

### Passiva

#### Eigenkapital

Das **Stammkapital** der Gesellschaft beträgt EUR 35.000,00 (Vorjahr: TEUR 35) und ist zur Gänze bar eingezahlt.

Die **nicht gebundenen Kapitalrücklagen** betragen EUR 1.699.646.781,78 (Vorjahr: TEUR 1.604.447). Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen haben sich im Geschäftsjahr aufgrund von indirekten Zuschüssen in Höhe von EUR 95.200.000,00 erhöht.

Der **Bilanzgewinn** zum 24. Oktober 2009 leitet sich von dem in der Vorjahresbilanz ausgewiesenen Bilanzgewinn wie folgt ab:

Bilanzgewinn zum 24. Oktober 2008	EUR 1.702.750.790,83
ab: Ausschüttung	<u>EUR -1.700.164.348,93</u>
Gewinnvortrag	EUR 2.586.441,90
Jahresüberschuss 2008/09	<u>EUR 106.033.519,28</u>
Bilanzgewinn zum 24. Oktober 2009	<u>EUR 108.619.961,18</u>

### **Rückstellungen**

Die **sonstigen Rückstellungen** in Höhe von EUR 6.610,00 (Vorjahr: TEUR 7) betreffen im Geschäftsjahr im Wesentlichen Rückstellungen für Prüfungs- und Beratungsaufwendungen.

### **Verbindlichkeiten**

Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** in Höhe von EUR 513.815,95 (Vorjahr: TEUR 180.290) betreffen mit EUR 511.655,95 (Vorjahr: TEUR 180.290) sonstige Verbindlichkeiten und bestehen zur Gänze gegenüber der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft, Wien (Steuerumlage 2008/2009), und mit EUR 2.160,00 (Vorjahr: TEUR 0) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Raiffeisen-Invest-Gesellschaft mbH, Wien. Die Restlaufzeit beträgt zum 24. Oktober 2009 und 2008 bis zu einem Jahr.

## **C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die **sonstigen betrieblichen Erträge** in Höhe von TEUR 99.982,71 (Vorjahr: TEUR 926) resultieren im Wesentlichen aus Treuhandvereinbarungen.

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** in Höhe von EUR 12.666,27 (Vorjahr: TEUR 15) betreffen im Wesentlichen mit EUR 6.252,00 (Vorjahr: TEUR 10) Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwendungen, mit EUR 4.000,16 (Vorjahr: TEUR 3) Depotgebühren und mit EUR 2.160,00 (Vorjahr: TEUR 2) Buchführungs- und Bilanzierungsaufwendungen.

Die Gesellschaft ist seit dem Geschäftsjahr 2007 Gruppenmitglied innerhalb der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft, Wien.

Die steuerlichen Ergebnisse der Gruppenmitglieder werden dem Gruppenträger zugerechnet. Ein steuerlicher Ertragsausgleich zwischen dem Gruppenträger und jedem einzelnen Gruppenmitglied wurde mittels Steuerumlagenverträgen geregelt.



## D. Sonstige Angaben

### Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2008/09 keine eigenen Mitarbeiter.

### Organe

Die **Geschäftsführung** setzte sich im Geschäftsjahr 2008/09 wie folgt zusammen:

Patrick Butler, MA  
Dr. Walter Rothensteiner  
Dr. Karl Sevelda  
Dr. Herbert Stepic  
Mag. Manfred Url

Zum Stichtag waren folgende **Prokuristen** bestellt:

Dr. Friedrich Sommer  
Mag. Christian Teufl

Im Geschäftsjahr 2008/09 wurden an die Geschäftsführung keine Bezüge, Entschädigungen oder ähnliche Vergütungen für ihre Tätigkeiten in der Gesellschaft bezahlt. Weiters wurden keine Vorschüsse und Kredite bzw. Haftungen für die Bezugsgruppe gewährt bzw. übernommen.

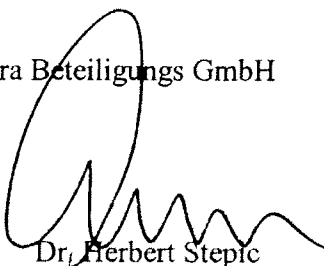
Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen-Landesbanken-Holding GmbH, Wien (oberstes Mutterunternehmen), und deren verbundenen Unternehmen in einem **Konzernverhältnis** und gehört deren **Vollkonsolidierungskreis** an. Weiters wird die Gesellschaft in den Konzernabschluss der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft, Wien (als Unternehmen, das für den kleinsten Kreis von Unternehmen einen Konzernabschluss erstellt), einbezogen. Die Konzernabschlüsse sind am Sitz der jeweiligen Gesellschaft in Wien hinterlegt.

Wien, 5. November 2009

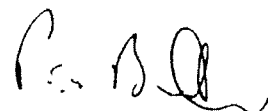
Cembra Beteiligungs GmbH



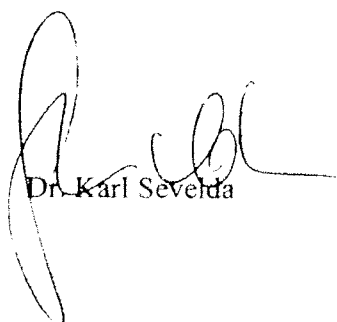
Dr. Walter Rothensteiner



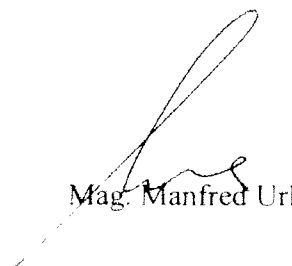
Dr. Herbert Stepic



Patrick Butler, MA



Dr. Karl Sevelda



Mag. Manfred Url

**ANLAGENSPIEGEL gemäß § 226 (1) UGB**

Werte in EUR	Anschaffungs- kosten per 25.10.2008	Zugänge	Abgänge	Anschaffungs- kosten per 24.10.2009	Abschreibung kumuliert	Buchwert 24.10.2009	Buchwert 24.10.2008	Abschreibungen 2008/09
<b>Finanzanlagen</b>								
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.618.472.705,75	82.201.680,00	0,00	1.700.674.385,75	0,00	1.700.674.385,75	1.618.472.705,75	0,00

## Darstellung der Anteile an verbundenen Unternehmen zum 24. Oktober 2009 gemäß § 238 (2) UGB

	Beteiligung Nominale	Anteil am Kapital	Eigenkapital <sup>1</sup> gesamt	Jahresergebnis <sup>1</sup>
	TEUR	%	TEUR	TEUR
<b>Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				
Raiffeisen International Bank-Holding AG, Wien	343.648	72,85	3.503.506	70.111

<sup>1)</sup> Die Werte des angeführten Eigenkapitals wurden aus dem Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008 entnommen.

## **4. Bestätigungsvermerk**

### **Bericht zum Jahresabschluss**

Wir haben den beigefügten Jahresabschluss der

**Cembra Beteiligungs GmbH,  
Wien,**

für das **Geschäftsjahr vom 25. Oktober 2008 bis zum 24. Oktober 2009** unter Einbeziehung der Buchführung geprüft. Dieser Jahresabschluss umfasst die Bilanz zum 24. Oktober 2009, die Gewinn- und Verlustrechnung für das am 24. Oktober 2009 endende Geschäftsjahr sowie den Anhang. Bezüglich unserer Verantwortlichkeit und Haftung als Abschlussprüfer gegenüber der Gesellschaft und gegenüber Dritten kommt § 275 UGB zur Anwendung.

### ***Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und die Buchführung***

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind für die Buchführung sowie für die Aufstellung eines Jahresabschlusses verantwortlich, der ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften vermittelt. Diese Verantwortung beinhaltet: Gestaltung, Umsetzung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems, soweit dieses für die Aufstellung des Jahresabschlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft von Bedeutung ist, damit dieser frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist, sei es auf Grund von beabsichtigten oder unbeabsichtigten Fehlern; die Auswahl und Anwendung geeigneter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden; die Vornahme von Schätzungen, die unter Berücksichtigung der gegebenen Rahmenbedingungen angemessen erscheinen.

### ***Verantwortung des Abschlussprüfers und Beschreibung von Art und Umfang der gesetzlichen Abschlussprüfung***

Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Prüfung. Wir haben unsere Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, dass wir die Standesregeln einhalten und die Prüfung so planen und durchführen, dass wir uns mit hinreichender Sicherheit ein Urteil darüber bilden können, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist.

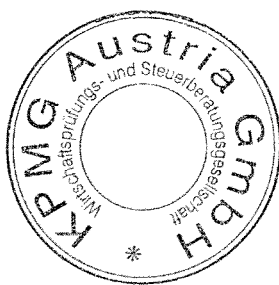
Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen hinsichtlich der Beträge und sonstigen Angaben im Jahresabschluss. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemäßen Ermessen des Abschlussprüfers unter Berücksichtigung seiner Einschätzung des Risikos eines Auftretens wesentlicher Fehldarstellungen, sei es auf Grund von beabsichtigten oder unbeabsichtigten Fehlern. Bei der Vornahme dieser Risikoeinschätzung berücksichtigt der Abschlussprüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung des Jahresabschlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft von Bedeutung ist, um unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen geeignete Prüfungshandlungen festzulegen, nicht jedoch um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit der internen Kontrollen der Gesellschaft abzugeben. Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Jahresabschlusses.

Wir sind der Auffassung, dass wir ausreichende und geeignete Prüfungsnachweise erlangt haben, sodass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unser Prüfungsurteil darstellt.

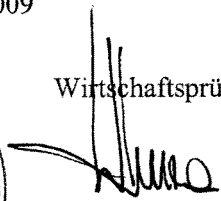
### **Prüfungsurteil**

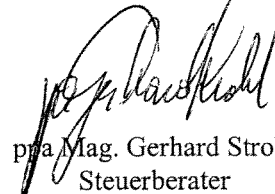
Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Auf Grund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss nach unserer Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 24. Oktober 2009 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 25. Oktober 2008 bis zum 24. Oktober 2009 in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Wien, am 5. November 2009



KPMG Austria GmbH  
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

  
Mag. Wilhelm Kovsca  
Wirtschaftsprüfer

  
pro Mag. Gerhard Strobl  
Steuerberater

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.